CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	18	12	2023	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No. 1	14 AL 17 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP TITIRIBI			5. DIRECCION:	TITIRIBI - ANTIOQUIA			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	se realizó el mantenimiento de cielorraso, se realizó la demolición de enchape de pared, se realizó resanes de pared de cocina y aplicación de estuco, se retiró la chapa de pomo de puerta principal. se cambió el enchape de pared de cocina, se estucó paredes de patio y se realizaron resanes de pared en planta, se realizó el sondeo de la red de aguas lluvias , al igual que el recorrido de teja, se realizó limpieza de bajantes y sondeo tuberia de 4 in. se inició con la impermehabilización de todos los muros con poliurea, se realizó mantenimiento al cielo raso zona archivo y corredor, se cambio láminas de fibro cemento de cielorraso, de enchapó mesón de cocina, y se termino de instalar ceramica de pared en cocina. se realizo el recorrido de cubierta con su respectiva limpieza, se realizó sondeo y limpieza de bajantes de red de agua lluvias y canales, se continuo con resane y estuco de cuarto útil aseo, corredor y archivo.	LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA
CARPINTERIA DE MADERA	30%	50%		
CIELOS RASOS	30%	30%		
CONCRETOS Y MORTEROS	0%	0%		
CUBIERTAS	0%	0%		
ENCHAPE DE MUROS	30%	50%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	30%	50%		
IMPERMEABILIZACION	50%	50%		
MAMPOSTERIA	0%	0%		
PINTURAS	0%	0%		
RED ELECTRICA	0%	0%		
RED SANITARIA	40%	50%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
ADICIONALES	0%	0%		
OBRA NO PREVISTA	0%	0%		
TOTAL	**20,67%**	**25,33%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

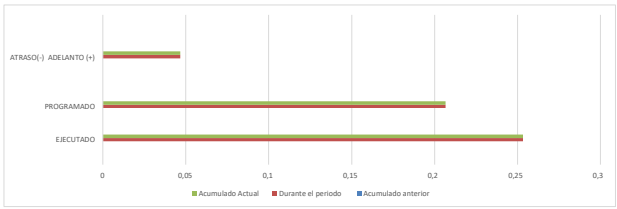
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	25,33%	20,67%	4,67%
Acumulado Actual	25,33%	20,67%	4,67%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	20,67%	20,67%
Valor de la Obra Programada	$ 5.567.240,38	$ 5.567.240,38

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	25,33%	25,33%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 6.824.359,17	$ 6.824.359,17

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2			MIERCOLES	F
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	F
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

RESANE Y PINTURA DE MUROS
IMPERMEABILIZACIONES
ENCHAPE DE MUROS
MANTENIMIENTO DE CIELO RASO

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	18	12	2023	No. INFORME	1	SEMANA No.	14 AL 17 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:14/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE CERRADURAS



FECHA FOTO:14/12/2023
DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO DE CIELO RASO



FECHA FOTO:14/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS



FECHA FOTO:15/12/2023
DESCRIPCIÓN: ENCHAPE DE MUROS



FECHA FOTO:14/12/2023
DESCRIPCIÓN: DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE



FECHA FOTO:15/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista